

«آگهی عرضه عمومی»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **جایگاه سوخت قصر شیرین** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات بنگاه قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

نشانی	مساحت (مترمربع)		ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط تسویه ثمن معامله			مهلت تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
	عرصه	اعیان			درصد حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)		
استان کرمانشاه، شهرستان قصر شیرین، بلوار راه کربلا	۱۱۴۱/۵۸	۳۰۷/۱۲	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۶	۶	۱۴۰۴/۱۰/۱۷	۱۴۰۴/۱۰/۲۰

ب) شرایط عمومی معامله:

- مهلت پرداخت بخش نقدی معامله ۲۰ روز کاری و نرخ سود فروش اقساطی معادل ۲۳ درصد می باشد.
- متقاضیان اقرار می نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی و تبصره های آن نمی باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.
- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت بنگاه طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه بندی حیاتی باشد، در اداره شرکت و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجرا نماید.
- خریدار ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور خواهد بود.
- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- خریدار در صورت احراز شرایط مقرر در شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی از مزایای این شیوه نامه برخوردار خواهد بود.
- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلاف در رقابت می باشد. همچنین خریدار اقرار می نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.
- سازمان خصوصی سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق "دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه ها و شرکت های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی" و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.

۱۴- متقاضیان می توانند برای بازدید، پس از ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir، نسبت به اخذ معرفی نامه اقدام نمایند.

همچنین شماره تلفن های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲ آماده پاسخگویی به متقاضیان، به منظور ارائه اطلاعات و جزئیات این آگهی و نیز انجام هماهنگی برای بازدید است.

۱۵- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی های عرضه» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعاتی های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط
- شیوه نامه تشویق بخش خصوصی و تعاونی به منظور جلب مشارکت در واگذاری ها
- شیوه نامه نحوه بررسی و پیشنهاد اعطای تخفیف به خریداران
- دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری

ج) شرایط اختصاصی معامله:

- ۱) کل عرصه سند مشاعی طبق سند ۲۹۳۶۵/۵ مترمربع می باشد.
- ۲) کارشناس رسمی دادگستری براساس نامه شهرداری قصرشیرین مبنی بر طرح تعریض پیاده رو به میزان ۲۴۳/۵ مترمربع از عرصه جایگاه، قیمت مساحت مذکور را به ارزش هر متر مربع معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مابقی عرصه را به ارزش ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد کرده است. لیکن در محاسبه قیمت پایه، ارزش کل عرصه جایگاه با قیمت هر متر مربع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال لحاظ شده است.
- ۳) خریدار رأساً نسبت به انجام توافقات احتمالی با شهرداری برای طرح تعریض پیاده رو اقدام خواهد کرد. حقوق مربوط به انجام هرگونه توافق با شهرداری برای تملک عرصه واقع در طرح تعریض به خریدار تعلق دارد.
- ۴) جایگاه فاقد طرح کهاب است.
- ۵) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- ۶) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷) هزینه تفکیک سند مالکیت به نسبت سهم خریدار می باشد.
- ۸) شرکت مادر تخصصی مکلف است همکاری لازم را با خریدار برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- ۹) خریدار متعهد است ضوابط، دستورالعمل ها، استانداردها و چارچوب های اجرایی مرتبط با حوزه های فنی، امنیتی، حراستی، HSE، ایمنی، فناوری اطلاعات و پدافند غیرعامل که توسط وزارت نفت و یا سایر مراجع ذیصلاح مربوط ابلاغ شده و اجرای آن برای کلیه بنگاه های فعال با موضوع فعالیت مشابه در حوزه نفت اعم از شرکت های دولتی و خصوصی الزامی است را، اجرا نماید.
- ۱۰) خریدار مکلف است در چارچوب قوانین و مقررات تعیین شده وزارت نفت ضوابط قیمت گذاری و عرضه فرآورده های نفتی را رعایت نماید.

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش‌های ذیل*:

[illegible]

۲- نحوه ارائه پاکت‌های مزایده: متقاضیان می‌بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت‌های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک‌های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذی‌نفع" در متن ضمانت‌نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت‌نامه‌ها). به همراه فرم مشخصات متقاضی.

یافت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده :

مقتضایان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipoi.ir، بخش آگهی‌های عرضه و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی‌سازی به نشانی تهران- شهرک قدس(غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - بلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی، و واگذاری سهام و دارایی‌ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان‌پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.